

Số: 1328/TB-CCTHADS

Thành phố Bắc Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 08/QĐ-SĐBSQĐ ngày 25/2/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 600/2019/QĐST – DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ - CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 744/NHN0.BN-KHDN ngày 17/11/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 1874/NHN0.HM-KHDN ngày 23/11/2023 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Hóc Môn;

Căn cứ Văn bản số 05/2023-THH ngày 16/11/2023 của Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ xây dựng Tân Hằng Hải;

Căn cứ Văn bản ngày 16/11/2023 của ông Nguyễn Trường Giang (người được ông Nguyễn Đình Khang ủy quyền),

Do các đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.220,9m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng đến 30/7/2059, tọa lạc tại: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc

Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 158312, số vào sổ cấp GCN CT 04259 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/02/2013. (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/12/2021).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp Hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 80 Lê Văn Thịnh, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường Sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đình Tuấn